

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 1919/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của
Toà án nhân dân quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 992, 993 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng
02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất nếu có số: 41/QĐ-THADS(8) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12
năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số 373/2026/046 ngày 05 tháng
02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm Định giá Sao Việt giao ngày
06/03/2026.*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 4729/TB-
THADS.KV8 ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân
sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);*

*Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí
Minh (địa chỉ: 33/7B Trung Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí
Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài
sản đã kê biên như sau:*

1. Tài sản bán đấu giá, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nếu có tại thửa
đất số 544, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn theo diện tích cấp giấy là 1000 m2
đất ở đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BC 750400 số vào sổ cấp GCN CH 00104 do Ủy ban

nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 24/02/2011 cấp cho bà Nguyễn Thị Hằng. Theo hiện trạng bản vẽ ngày 29/04/2025 đã cung cấp bản vẽ số 111069/TTĐDBĐ-CNHM có diện tích 1043,8 m². Chênh lệch tăng 43,8 m². Hội đồng chỉ kê biên 1000 m² theo công văn số 3615/CN21 ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 21.

Giá khởi điểm của tài sản là: 12.373.021.799 đồng (Mười hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, không trăm hai mươi một ngàn, bảy trăm chín mươi chín đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRỊNH ĐỨC HÀ).

CHẤP HÀNH VIÊN**TRỊNH ĐỨC HÀ**